

# Ordningsregler

för dig som är hyresgäst hos Svenska Bostäder

För allas trevnad har Svenska Bostäder några ordningsregler som du måste känna till och följa när du bor hos oss. Naturligtvis är du också skyldig att följa hyreslagens allmänna regler om att man ska vara ordningsam och rädd om sin lägenhet. Här är våra regler. Det är bra om du lär dig dem redan innan du flyttar in i vår fastighet.

## HÄNSYN TILL GRANNAR

Du måste visa hänsyn till dina grannar. Som hyresgäst hos Svenska Bostäder är du skyldig att se till att varken du själv eller andra i din lägenhet gör något som kan uppfattas som störande av dina grannar. Denna regel gäller både för aktiviteter inne i din lägenhet och i trapphus samt andra allmänna utrymmen.

En hyresgäst får inte, annat än i undantagsfall, förorsaka ljud som tränger ut ur lägenheten. Regeln gäller naturligtvis främst kvällar och nätter, men också tidigt på morgnar och dagtid. Man bör t ex undvika störande hushållsarbete och badkarstappning under sena kvällar och tidiga morgnar.

## SPIKA OCH BORRA

Oundvikliga störningar, t ex spikning och bormning i väggar, bör slutföras innan kl. 20.00 på kvällen.

## FEST

Fester, som grannarna kan uppfatta som störande, får endast förekomma i undantagsfall. Vid sådana tillfällen bör du berätta i förväg för dina grannar att du tänker ha fest. Under festen måste du se till att inte grannarna störs i onödan. Spela t ex skivor och kassetter på låg ljudnivå.

## ANTENNER, SKYLTA, BALKONGSKYDD M M

Vill du sätta upp utomhusantenn, skyltar och markiser måste du skaffa ett skriftligt tillstånd från Svenska Bostäders områdeskontor. Du är ansvarig för de skador som kan inträffa om du har satt upp en utomhusantenn el dyl.

Balkongskydd och blomlådor m m får bara sättas upp enligt Svenska Bostäders anvisningar.

## INSTALLATIONER

Ingrepp i din lägenhets ledningar för vatten, avlopp och el får endast göras av personer med särskild behörighet (annars gäller inte dina försäkringar och du kan bli skadeståndsskyldig).

## ANMÄLAN AV SKADA

Ser du brister eller det inträffar skador i din lägenhet är du skyldig att genast anmäla detta till Svenska Bostäder. Detsamma gäller naturligtvis om du upptäcker att det finns ohyra i lägenheten.

## HUSDJUR

Om du har katt, hund eller annat husdjur måste du se till att de inte skadar eller förorenar utrymmen i och runt fastigheten. Husdjuren får heller inte störa dina grannar, t ex springa lösa i trappuppgångar, på gårdsplaner eller i planteringar. Det är särskilt viktigt att djuren hålls borta från barnens lekplatser.

## FÄGELMATNING

Du får inte lägga ut mat till fåglar i eller i närheten av huset där du bor.

## UPPSTÄLLNING AV CYKLAR M M

Det är förbjudet att ställa cyklar, mopeder, barnvagnar och dylikt i husets entréer, trappor, nedfarter, loftgångar eller andra allmänna utrymmen.